

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnel induló) - EKR000741552025

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Karbantartás - építés 2025**

Ajánlatkérő neve: **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: EHR azonosító: 8542/2025  
Közbeszerzési Értesítő iktatószáma: Közzététel dátuma:

## Ajánlati/részvételi felhívás

## Ajánlati/részvételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	29254143241				
Postai cím:	Harrer Pál Utca 3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Sztankó-Molnár Kármén						
E-mail:	office@sztanko-molnar.hu	Telefon:	+36 707740087	Fax:	+36 17955100		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://mrkl.hu/">https://mrkl.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000741552025">https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000741552025</a>	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen <a href="https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000741552025">https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000741552025</a>
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Közzogi szervezet
---------------------	-------------------

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
-----------------	--

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Karbantartás - építés 2025
Hivatkozási szám:	EKR000741552025
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>	45000000-7
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b>	Lakóépületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos - jellemzően előre nem tervezhető - karbantartási, és hibaelhárítási, javítási munkák elvégzése. Az Ajánlatkérő tulajdonában és kezelésében álló lakóépületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos - jellemzően előre nem tervezhető - karbantartási, és hibaelhárítási, javítási, valamint a műszaki leírásban rögzített egyéb munkák elvégzése. Az ajánlatkérő a tulajdonában és kezelésében lévő lakóépületek karbantartására, hibajavítására hat külön részként kerül meghatározásra. Az egyes részek az alábbi vármegyét, régiókat érintik:  Karbantartás 1. Fejér, Győr-Moson-Sopron, Komárom-Esztergom, Veszprém, Vas, Zala Karbantartás 2. Budapest, Nógrád, Pest Karbantartás 3. Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Jász-Nagykun-Szolnok, Karbantartás 4. Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves Karbantartás 5. Baranya, Somogy, Tolna Karbantartás 6. Bács-Kiskun, Békés, Csongrád-Csanád
<b>II.1.5) Becsült érték:</b>	
Érték áfa nélkül:	Pénzmem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

6

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

1 - Karbantartás 1.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45260000-7

45300000-0

45310000-3

45320000-6

45330000-9

45340000-2

45350000-5

45410000-4

45420000-7

45430000-0

45440000-3

45453000-7

45454000-4

50700000-2

50800000-3

II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU MAGYARORSZÁG

A teljesítés helye:

Magyarország

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló, az ország különböző pontjain elhelyezkedő nagyságrendileg 3772 db épülettel és ahhoz tartozó építménnyel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, és hibaelhárítási, javítási, helyreállítási, valamint a műszaki leírásban rögzített egyéb munkák elvégzése vállalkozási keretszerződés alapján.

Karbantartás 1. - Földrajzi meghatározás vármegyék alapján: Fejér, Győr-Moson-Sopron, Komárom-Esztergom, Veszprém, Vas, Zala  
A beszerzés tárgyát képező munkák, valamint a kapcsolódó szolgáltatás nyújtás részletes meghatározását a Műszaki leírás elnevezésű dokumentum tartalmazza.

Főbb munkanemek:

- Ideiglenes segédszerkezetek (zsaluzás, állványozás)
  - Alépítményi munkák (irtás, földmunka, síkalapozás)
  - Építőmesteri munkák (betonozás, falazás, vakolás, járda- és útépítéségyéb kőműves munkák)
  - Ács, bádogos, tetőfedő munkák
  - Burkoló munkák (aljzat, hideg- és melegburkolás)
  - Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)
  - Épületasztalos, -lakatos, üveges munkák
  - Szigetelő munkák (csapadékvíz, talajnedvesség és talajvíz, üzemi víz)
  - Elektromos (épületvillamossági) munkák
  - Belső elektromos hálózat felújítás munkái
  - Szabványos mérőhely kialakítás munkái
  - Épületgépészeti munkák (víz-, gáz-, fűtészserelés)
  - Víz-csatorna hálózat műtárgyai, berendezései szerelési munkái
  - Fűtési rendszer kiépítése
  - Kazánok beépítésének kivitelezési munkái
- Az előre látható munkanemek és megoszlásuk mértékét a műszaki leírás tartalmazza.

Jelen részen belüli lakóingatlan össz. darabszám: 884

Össz. négyzetméter: 69 424

Átlagos lakóingatlan alapterület (négyzetméter): 78,5

A megadott mennyiségek a korábbi felhasználási tapasztalatok alapján kerültek meghatározásra, ún. tapasztalati mennyiségek, az ajánlatok megalapozott elkészítése érdekében kerültek megadásra, a szerződés keretében beszerzett mennyiségek ezen tapasztalati adatoktól eltérhetnek. Ajánlattevőnek az előzőek ismeretében kell benyújtania ajánlatát.

A közbeszerzés eredményeképpen Ajánlatkérő az alább meghatározott keretösszegig kíván szerződést kötni, amelynek 70%-ára vállal lehívási kötelezettséget; valamint további 15% opció biztosítását várja el.

Keretösszeg (nettó HUF): 70 019 170

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Többletjtóállás az elvégzett munkákra és beépített anyagokra (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

20

Környezetvédelmi vállalás a kivitelezés vonatkozásában a szerződés teljesítése során EURO V vagy annál korszerűbb normának megfelelő gépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (IGEN/NEM)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: .....

Pénznem: .....

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: .....

24

vagy napban: .....

vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma: .....

A szerződés meghosszabbítható

Igen

A meghosszabbítás leírása:

Amennyiben a II.2.7) pont szerinti időtartam alatt a keretszerződés nem merül ki, a szerződés hatálya meghosszabbodik a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb a 12 hónapig.

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: .....

/ Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók:

Igen

Opciók leírása:

Ajánlatkérő valamennyi ajánlati rész esetében az érintett rész keretösszegének 15 %-ával megegyező mértékű opciós keretösszeget biztosít, amennyiben a keretösszeg 100 %-a kimerül a keretszerződés időtartama alatt. Az opcióval érintett keretösszeg a szerződésben rögzített egyedi megrendelésekre használható fel. Az opció lehívására a szerződött keretösszeg szerinti munkákra vonatkozó megrendelési-, elszámolási- és teljesítési feltételek irányadók.

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

**II.2.13) További információ:**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy 2024. december 26-án lépett hatályba az ajánlott építőipari rezsiorádij mértékéről szóló 44/2024. (X11.20.) ÉKM rendelet, amelynek 1. §-a szerint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti építőipari rezsiorádij általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 6764 forint/óra. Ajánlatkérő a hivatkozott ÉKM rendeletben meghatározott építőipari rezsiorádij 6764 forint/óra mértékét el nem érő megajánlásokat érvénytelenné nyilvánítja.

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:**

2 - Karbantartás 2.

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45260000-7

45300000-0

45310000-3

45320000-6

45330000-9

45340000-2

45350000-5

45410000-4

45420000-7

45430000-0

45440000-3

45453000-7

45454000-4

50700000-2

50800000-3

### II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU MAGYARORSZÁG

A teljesítés helye:

Magyarország

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló, az ország különböző pontjain elhelyezkedő nagyságrendileg 3772 db épülettel és ahhoz tartozó építménnyel kapcsolatos - jellemzően előre nem tervezhető - karbantartási, és hibaelhárítási, javítási, helyreállítási, valamint a műszaki leírásban rögzített egyéb munkák elvégzése vállalkozási keretszerződés alapján.

Karbantartás 2. - Földrajzi meghatározás vármegyék alapján: Budapest, Nógrád, Pest

A beszerzés tárgyát képező munkák, valamint a kapcsolódó szolgáltatás nyújtás részletes meghatározását a Műszaki leírás elnevezésű dokumentum tartalmazza.

Főbb munkanemek:

Ideiglenes segédszerkezetek (zsaluzás, állványozás)

Alépitményi munkák (irtás, földmunka, síkalapozás)

Építőmesteri munkák (betonozás, falazás, vakolás, járda- és útépitéségyéb kőműves munkák)

Ács, bádogos, tetőfedő munkák

Burkoló munkák (aljzat, hideg- és melegburkolás)

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Épületasztalos, -lakatos, üveges munkák  
Szigetelő munkák (csapadékvíz, talajnedvesség és talajvíz, üzemi víz)  
Elektromos (épületvillamossági) munkák  
Belső elektromos hálózat felújítás munkái  
Szabványos mérőhely kialakítás munkái  
Épületgépészeti munkák (víz-, gáz-, fűtészerezés)  
Víz-csatorna hálózat műtárgyai, berendezései szerelési munkái  
Fűtési rendszer kiépítése  
Kazánok beépítésének kivitelezési munkái  
Az előre látható munkanemek és megoszlásuk mértékét a műszaki leírás tartalmazza.

Jelen részen belüli lakóingatlan össz. darabszám: 1383  
Össz. négyzetméter: 112 877  
Átlagos lakóingatlan alapterület (négyzetméter): 81,6

A megadott mennyiségek a korábbi felhasználási tapasztalatok alapján kerültek meghatározásra, ún. tapasztalati mennyiségek, az ajánlatok megalapozott elkészítése érdekében kerültek megadásra, a szerződés keretében beszerzett mennyiségek ezen tapasztalati adatoktól eltérhetnek. Ajánlattevőnek az előzőek ismeretében kell benyújtania ajánlatát.

A közbeszerzés eredményeképpen Ajánlatkérő az alább meghatározott keretösszegig kíván szerződést kötni, amelynek 70%-ára vállal lehívási kötelezettséget; valamint további 15% opció biztosítását várja el.  
Keretösszeg (nettó HUF): 79 365 620

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Többletjótállás az elvégzett munkákra és beépített anyagokra (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	20
Környezetvédelmi vállalás a kivitelezés vonatkozásában a szerződés teljesítése során EURO V vagy annál korszerűbb normának megfelelő gépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (IGEN/NEM)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár: Nettó rezsioradíj (HUF)	70

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban: .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: ..... - .....

A szerződés meghosszabbítható Igen

A meghosszabbítás leírása:

Amennyiben a II.2.7) pont szerinti időtartam alatt a keretszerződés nem merül ki, a szerződés hatálya meghosszabbodik a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb a 12 hónapig.

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Igen

Opciók leírása:

Ajánlatkérő valamennyi ajánlati rész esetében az érintett rész keretösszegének 15 %-ával megegyező mértékű opciós keretösszeget biztosít, amennyiben a keretösszeg 100 %-a kimerül a keretszerződés időtartama alatt. Az opcióval érintett keretösszeg a szerződésben rögzített egyedi megrendelésekre használható fel. Az opció lehívására a szerződött keretösszeg szerinti munkákra vonatkozó megrendelési-, elszámolási- és teljesítési feltételek irányadók.

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

### II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy 2024. december 26-án lépett hatályba az ajánlott építőipari rezsioradíj mértékéről szóló 44/2024. (X11.20.) ÉKM rendelet, amelynek 1. §-a szerint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti építőipari rezsioradíj általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 6764 forint/óra. Ajánlatkérő a hivatkozott ÉKM rendeletben meghatározott építőipari rezsioradíj 6764 forint/óra mértékét el nem érő megajánlásokat érvénytelenné nyilvánítja.

### II.2.1) Rész száma, elnevezése:

3 - Karbantartás 3.

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45260000-7

45300000-0

45310000-3

45320000-6

45330000-9

45340000-2

45350000-5

45410000-4

45420000-7

45430000-0

45440000-3

45453000-7

45454000-4

50700000-2

50800000-3

### II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU MAGYARORSZÁG

A teljesítés helye:

Magyarország

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló, az ország különböző pontjain elhelyezkedő nagyságrendileg 3772 db épülettel és ahhoz tartozó építménnyel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, és hibaelhárítási, javítási, helyreállítási, valamint a műszaki leírásban rögzített egyéb munkák elvégzése vállalkozási keretszerződés alapján.

Karbantartás 3. - Földrajzi meghatározás vármegyék alapján: Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg Jász-Nagykun-Szolnok  
A beszerzés tárgyát képező munkák, valamint a kapcsolódó szolgáltatás nyújtás részletes meghatározását a Műszaki leírás elnevezésű dokumentum tartalmazza.

Főbb munkanemek:

Ideiglenes segédszerkezetek (zsaluzás, állványozás)  
Alépitményi munkák (irtás, földmunka, síkalapozás)  
Építőmesteri munkák (betonozás, falazás, vakolás, járda- és utépítésegység kőműves munkák)  
Ács, bádogos, tetőfedő munkák  
Burkoló munkák (aljzat, hideg- és melegburkolás)  
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)  
Épületasztalos, -lakatos, üveges munkák  
Szigetelő munkák (csapadékvíz, talajnedvesség és talajvíz, üzemi víz)  
Elektromos (épületvillamosági) munkák  
Belső elektromos hálózat felújítás munkái  
Szabványos mérőhely kialakítás munkái  
Épületgépészeti munkák (víz-, gáz-, fűtőszerszerelés)  
Víz-csatorna hálózat műtárgyai, berendezései szerelési munkái  
Fűtési rendszer kiépítése  
Kazánok beépítésének kivitelezési munkái  
Az előre látható munkanemek és megoszlásuk mértékét a műszaki leírás tartalmazza.

Jelen részen belüli lakóingatlan össz. darabszám: 956

Össz. négyzetméter: 80 602

Átlagos lakóingatlan alapterület (négyzetméter): 84,3

A megadott mennyiségek a korábbi felhasználási tapasztalatok alapján kerültek meghatározásra, ún. tapasztalati mennyiségek, az ajánlatok megalapozott elkészítése érdekében kerültek megadásra, a szerződés keretében beszerzett mennyiségek ezen tapasztalati adatoktól eltérhetnek. Ajánlattevőnek az előzőek ismeretében kell benyújtania ajánlatát.

A közbeszerzés eredményeképpen Ajánlatkérő az alább meghatározott keretösszegig kíván szerződést kötni, amelynek 70%-ára vállal lehívási kötelezettséget; valamint további 15% opció biztosítását várja el.

Keretösszeg (nettó HUF): 105 900 034

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Igen

Minőségi szempont:

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Többletjótállás az elvégzett munkákra és beépített anyagokra (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	20
Környezetvédelmi vállalás a kivitelezés vonatkozásában a szerződés teljesítése során EURO V vagy annál korszerűbb normának megfelelő gépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (IGEN/NEM)	10

Költség szempont:  Nem  
Ár szempont:  Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár: Nettó rezsioradíj (HUF)	70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban: .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: ..... - .....

A szerződés meghosszabbítható  Igen

A meghosszabbítás leírása:

Amennyiben a II.2.7) pont szerinti időtartam alatt a keretszerződés nem merül ki, a szerződés hatálya meghosszabbodik a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb a 12 hónapig.

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:  Igen

Opciók leírása:

Ajánlatkérő valamennyi ajánlati rész esetében az érintett rész keretösszegének 15 %-ával megegyező mértékű opciós keretösszeget biztosít, amennyiben a keretösszeg 100 %-a kimerül a keretszerződés időtartama alatt. Az opcióval érintett keretösszeg a szerződésben rögzített egyedi megrendelésekre használható fel. Az opció lehívására a szerződött keretösszeg szerinti munkákra vonatkozó megrendelési-, elszámolási- és teljesítési feltételek irányadók.

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk  Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  Nem

#### II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy 2024. december 26-án lépett hatályba az ajánlott építőipari rezsioradíj mértékéről szóló 44/2024. (X11.20.) ÉKM rendelet, amelynek 1. §-a szerint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti építőipari

rezióradíj általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 6764 forint/óra. Ajánlatkérő a hivatkozott ÉKM rendeletben meghatározott építőipari rezióradíj 6764 forint/óra mértékét el nem érő megajánlásokat érvénytelenné nyilvánítja.

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 4 - Karbantartás 4.

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45260000-7

45300000-0

45310000-3

45320000-6

45330000-9

45340000-2

45350000-5

45410000-4

45420000-7

45430000-0

45440000-3

45453000-7

45454000-4

50700000-2

50800000-3

**II.2.3) A teljesítés helye:**



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU MAGYARORSZÁG

A teljesítés helye:

Magyarország

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló, az ország különböző pontjain elhelyezkedő nagyságrendileg 3772 db épülettel és ahhoz tartozó építménnyel kapcsolatos - jellemzően előre nem tervezhető - karbantartási, és hibaelhárítási, javítási, helyreállítási, valamint a műszaki leírásban rögzített egyéb munkák elvégzése vállalkozási keretszerződés alapján.

Karbantartás 4. - Földrajzi meghatározás vármegyék alapján: Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves

A beszerzés tárgyát képező munkák, valamint a kapcsolódó szolgáltatás nyújtás részletes meghatározását a Műszaki leírás elnevezésű dokumentum tartalmazza.

Főbb munkanemek:

Ideiglenes segédszerkezetek (zsaluzás, állványozás)  
Alépitményi munkák (irtás, földmunka, síkalapozás)  
Építőmesteri munkák (betonozás, falazás, vakolás, járda- és útépitéségyéb kőműves munkák)  
Ács, bádogos, tetőfedő munkák  
Burkoló munkák (aljzat, hideg- és melegburkolás)  
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)  
Épületasztalos, -lakatos, üveges munkák  
Szigetelő munkák (csapadékvíz, talajnedvesség és talajvíz, üzemi víz)  
Elektromos (épületvillamossági) munkák  
Belső elektromos hálózat felújítás munkái  
Szabványos mérőhely kialakítás munkái  
Épületgépészeti munkák (víz-, gáz-, fűtészerezés)  
Víz-csatorna hálózat műtárgyai, berendezései szerelési munkái  
Fűtési rendszer kiépítése  
Kazánok beépítésének kivitelezési munkái  
Az előre látható munkanemek és megoszlásuk mértékét a műszaki leírás tartalmazza.

Jelen részen belüli lakóingatlan össz. darabszám: 936

Össz. négyzetméter: 75 937

Átlagos lakóingatlan alapterület (négyzetméter): 81,1

A megadott mennyiségek a korábbi felhasználási tapasztalatok alapján kerültek meghatározásra, ún. tapasztalati mennyiségek, az ajánlatok megalapozott elkészítése érdekében kerültek megadásra, a szerződés keretében beszerzett mennyiségek ezen tapasztalati adatoktól eltérhetnek. Ajánlattevőnek az előzőek ismeretében kell benyújtania ajánlatát.

A közbeszerzés eredményeképpen Ajánlatkérő az alább meghatározott keretösszegig kíván szerződést kötni, amelynek 70%-ára vállal lehívási kötelezettséget; valamint további 15% opció biztosítását várja el.

Keretösszeg (nettó HUF): 74 137 944

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Többletjótállás az elvégzett munkákra és beépített anyagokra (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	20
Környezetvédelmi vállalás a kivitelezés vonatkozásában a szerződés teljesítése során EURO V vagy annál korszerűbb normának megfelelő gépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (IGEN/NEM)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár: Nettó rezsioradíj (HUF)	70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ..... Pénz nem: .....

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban: .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: .....

A szerződés meghosszabbítható Igen

A meghosszabbítás leírása:

Amennyiben a II.2.7) pont szerinti időtartam alatt a keretszerződés nem merül ki, a szerződés hatálya meghosszabbodik a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb a 12 hónapig.

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: .....

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Igen

Opciók leírása:

Ajánlatkérő valamennyi ajánlati rész esetében az érintett rész keretösszegének 15 %-ával megegyező mértékű opciós keretösszeget biztosít, amennyiben a keretösszeg 100 %-a kimerül a keretszerződés időtartama alatt. Az opcióval érintett keretösszeg a szerződésben rögzített egyedi megrendelésekre használható fel. Az opció lehívására a szerződött keretösszeg szerinti munkákra vonatkozó megrendelési-, elszámolási- és teljesítési feltételek irányadók.

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

### II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy 2024. december 26-án lépett hatályba az ajánlott építőipari rezsioradíj mértékéről szóló 44/2024. (X11.20.) ÉKM rendelet, amelynek 1. §-a szerint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti építőipari rezsioradíj általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 6764 forint/óra. Ajánlatkérő a hivatkozott ÉKM rendeletben meghatározott építőipari rezsioradíj 6764 forint/óra mértékét el nem érő megajánlásokat érvénytelenné nyilvánítja.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 5 - Karbantartás 5.

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45260000-7

45300000-0

45310000-3

45320000-6

45330000-9

45340000-2

45350000-5

45410000-4

45420000-7

45430000-0

45440000-3

45453000-7

45454000-4

50700000-2

50800000-3

### II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU MAGYARORSZÁG

A teljesítés helye:

Magyarország

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló, az ország különböző pontjain elhelyezkedő nagyságrendileg 3772 db épülettel és ahhoz tartozó építménnyel kapcsolatos - jellemzően előre nem tervezhető - karbantartási, és hibaelhárítási, javítási, helyreállítási, valamint a műszaki leírásban rögzített egyéb munkák elvégzése vállalkezési keretszerződés alapján.

Karbantartás 5. - Földrajzi meghatározás vármegyék alapján: Baranya, Somogy, Tolna

A beszerzés tárgyát képező munkák, valamint a kapcsolódó szolgáltatás nyújtás részletes meghatározását a Műszaki leírás elnevezésű dokumentum tartalmazza.

Főbb munkanemek:

Ideiglenes segédszerkezetek (zsaluzás, állványozás)

Alépítményi munkák (irtás, földmunka, síkalapozás)

Építőmesteri munkák (betonozás, falazás, vakolás, járda- és utépítéségyéb kőműves munkák)

Ács, bádogos, tetőfedő munkák

Burkoló munkák (aljzat, hideg- és melegburkolás)

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Épületasztalos, -lakatos, üveges munkák

Szigetelő munkák (csapadékvíz, talajnedvesség és talajvíz, üzemi víz)

Elektromos (épületvillamossági) munkák

Belső elektromos hálózat felújítás munkái

Szabványos mérőhely kialakítás munkái

Épületgépészeti munkák (víz-, gáz-, fűtészserelés)

Víz-csatorna hálózat műtárgyai, berendezései szerelési munkái

Fűtési rendszer kiépítése

Kazánok beépítésének kivitelezési munkái

Az előre látható munkanemek és megoszlásuk mértékét a műszaki leírás tartalmazza.

Jelen részen belüli lakóingatlan össz. darabszám: 796

Össz. négyzetméter: 64 313

Átlagos lakóingatlan alapterület (négyzetméter): 80,8

A megadott mennyiségek a korábbi felhasználási tapasztalatok alapján kerültek meghatározásra, ún. tapasztalati mennyiségek, az ajánlatok megalapozott elkészítése érdekében kerültek megadásra, a szerződés keretében beszerzett mennyiségek ezen tapasztalati adatoktól eltérhetnek. Ajánlattevőnek az előzőek ismeretében kell benyújtania ajánlatát.

A közbeszerzés eredményeképpen Ajánlatkérő az alább meghatározott keretösszegig kíván szerződést kötni, amelynek 70%-ára vállal lehívási kötelezettséget; valamint további 15% opció biztosítását várja el.

Keretösszeg (nettó HUF): 63 048 935

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Többletjótállás az elvégzett munkákra és beépített anyagokra (min. 0 hónap, max. 36 hónap) 20

Környezetvédelmi vállalás a kivitelezés vonatkozásában a szerződés teljesítése során EURO V vagy annál korszerűbb normának megfelelő gépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (IGEN/NEM) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár: Nettó rezsioradíj (HUF) 70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénzmem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Igen

A meghosszabbítás leírása:

Amennyiben a II.2.7) pont szerinti időtartam alatt a keretszerződés nem merül ki, a szerződés hatálya meghosszabbodik a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb a 12 hónapig.

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Igen

Opciók leírása:

Ajánlatkérő valamennyi ajánlati rész esetében az érintett rész keretösszegének 15 %-ával megegyező mértékű opciós keretösszeget biztosít, amennyiben a keretösszeg 100 %-a kimerül a keretszerződés időtartama alatt. Az opcióval érintett keretösszeg a szerződésben rögzített egyedi megrendelésekre használható fel. Az opció lehívására a szerződött keretösszeg szerinti munkákra vonatkozó megrendelési-, elszámolási- és teljesítési feltételek irányadók.

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

**II.2.13) További információ:**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy 2024. december 26-án lépett hatályba az ajánlott építőipari rezszióradíj mértékéről szóló 44/2024. (X11.20.) ÉKM rendelet, amelynek 1. §-a szerint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti építőipari rezszióradíj általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 6764 forint/óra. Ajánlatkérő a hivatkozott ÉKM rendeletben meghatározott építőipari rezszióradíj 6764 forint/óra mértékét el nem érő megajánlásokat érvénytelenné nyilvánítja.

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 6 - Karbantartás 6.

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45260000-7

45300000-0

45310000-3

45320000-6

45330000-9

45340000-2

45350000-5

45410000-4

45420000-7

45430000-0

45440000-3

45453000-7

45454000-4

50700000-2

50800000-3

### II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU MAGYARORSZÁG

A teljesítés helye:

Magyarország

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló, az ország különböző pontjain elhelyezkedő nagyságrendileg 3772 db épülettel és ahhoz tartozó építménnyel kapcsolatos - jellemzően előre nem tervezhető - karbantartási, és hibaelhárítási, javítási, helyreállítási, valamint a műszaki leírásban rögzített egyéb munkák elvégzése vállalásos keretszerződés alapján.

Karbantartás 6. - Földrajzi meghatározás vármegyék alapján: Bács-Kiskun, Békés, Csongrád-Csanád

A beszerzés tárgyát képező munkák, valamint a kapcsolódó szolgáltatás nyújtás részletes meghatározását a Műszaki leírás elnevezésű dokumentum tartalmazza.

Főbb munkanemek:

Ideiglenes segédszerkezetek (zsaluzás, állványozás)  
Alépitményi munkák (irtás, földmunka, síkalapozás)  
Építőmesteri munkák (betonozás, falazás, vakolás, járda- és útépítéségyéb kőműves munkák)  
Ács, bádogos, tetőfedő munkák  
Burkoló munkák (aljzat, hideg- és melegburkolás)  
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)  
Épületasztalos, -lakatos, üveges munkák  
Szigetelő munkák (csapadékvíz, talajnedvesség és talajvíz, üzemi víz)  
Elektromos (épületvillamossági) munkák  
Belső elektromos hálózat felújítás munkái  
Szabványos mérőhely kialakítás munkái  
Épületgépészeti munkák (víz-, gáz-, fűtészserelés)  
Víz-csatorna hálózat műtárgyai, berendezései szerelési munkái  
Fűtési rendszer kiépítése  
Kazánok beépítésének kivitelezési munkái  
Az előre látható munkanemek és megoszlásuk mértékét a műszaki leírás tartalmazza.

Jelen részen belüli lakóingatlan össz. darabszám: 977

Össz. négyzetméter: 89 576

Átlagos lakóingatlan alapterület (négyzetméter): 91,7

A megadott mennyiségek a korábbi felhasználási tapasztalatok alapján kerültek meghatározásra, ún. tapasztalati mennyiségek, az ajánlatok megalapozott elkészítése érdekében kerültek megadásra, a szerződés keretében beszerzett mennyiségek ezen tapasztalati adatoktól eltérhetnek. Ajánlattevőnek az előzőek ismeretében kell benyújtania ajánlatát.

A közbeszerzés eredményeképpen Ajánlatkérő az alább meghatározott keretösszegig kíván szerződést kötni, amelynek 70%-ára vállal lehívási kötelezettséget; valamint további 15% opció biztosítását várja el.

Keretösszeg (nettó HUF): 77 385 440

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Többletjótállás az elvégzett munkákra és beépített anyagokra (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	20
Környezetvédelmi vállalás a kivitelezés vonatkozásában a szerződés teljesítése során EURO V vagy annál korszerűbb normának megfelelő gépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (IGEN/NEM)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár: Nettó rezsioradíj (HUF)

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: .....

Pénznem: .....

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban: .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: .....

A szerződés meghosszabbítható Igen

A meghosszabbítás leírása:

Amennyiben a II.2.7) pont szerinti időtartam alatt a keretszerződés nem merül ki, a szerződés hatálya meghosszabbodik a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb a 12 hónapig.

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvétellel felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Igen

Opciók leírása:

Ajánlatkérő valamennyi ajánlati rész esetében az érintett rész keretösszegének 15 %-ával megegyező mértékű opciós keretösszeget biztosít, amennyiben a keretösszeg 100 %-a kimerül a keretszerződés időtartama alatt. Az opcióval érintett keretösszeg a szerződésben rögzített egyedi megrendelésekre használható fel. Az opció lehívására a szerződött keretösszeg szerinti munkákra vonatkozó megrendelési-, elszámolási- és teljesítési feltételek irányadók.

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy 2024. december 26-án lépett hatályba az ajánlott építőipari rezsioradíj mértékéről szóló 44/2024. (X11.20.) ÉKM rendelet, amelynek 1. §-a szerint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti építőipari rezsioradíj általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 6764 forint/óra. Ajánlatkérő a hivatkozott ÉKM rendeletben meghatározott építőipari rezsioradíj 6764 forint/óra mértékét el nem érő megajánlásokat érvénytelenné nyilvánítja.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt.

62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Igazolás: Ajánlatkérő a Kbt. 114/A §-a alapján elvárja, hogy a gazdasági szereplők a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat már az ajánlatokban nyújtsák be. Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában foglaltakat a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltakra figyelemmel az alábbiak szerint kell igazolnia. Mind Magyarországon letelepedett mind nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén: a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdésében előírtak szerint kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ/1.

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 208. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország kivitelezői nyilvántartásában (vagy kivitelezői jogosultságával).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Igazolási módok:

SZ/1.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A §-a alapján elvárja, hogy a gazdasági szereplők a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat már az ajánlatokban nyújtsák be.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése értelmében részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A §-a alapján elvárja, hogy a gazdasági szereplők a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat már az ajánlatokban nyújtsák be.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése értelmében részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz.

P1) Ajánlattevőknek az ajánlat részeként csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját - vagy annak meghatározott részét - (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) azzal, hogy amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges.

Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a kért irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni, az ajánlatkérő ilyen esetben köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri a P2) alkalmassági követelmény vonatkozásában részenként irányadó árbevételi követelményt. Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése.”

P2) Ajánlattevőknek az ajánlat részeként csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért közbeszerzés tárgya (építési munkák) szerinti nettó árbevételről szóló nyilatkozatot üzleti évenkénti bontásban, attól függően, hogy az ajánlattevő

mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha ajánlattevő a kért irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal, vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény, és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a Kbt. 65. §-a, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. §-a.

A később létrejövő gazdasági szereplők esetében a működés megkezdésétől az az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző időszakban kell az előírt árbevételi követelményt teljesíteni, erre figyelemmel a felhívás pontja az alábbiakkal kiegészül: Amennyiben az AT (a gazdasági szereplő) működését később kezdte meg (és ezért nem rendelkezik közbeszerzés tárgya szerinti árbevételi adattal az előző lezárt üzleti évben), úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt üzleti évek közbeszerzés tárgya (építési munkák) szerinti nettó árbevétele összegének kell elérnie az előírt összeget.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a saját vagy jogelődje tárgyévi (adózott) eredménye az eljárást megindító ajánlattételi felhívás feladásának napját közvetlenül megelőző három lezárt üzleti évben mindösszesen két alkalommal negatív [valamennyi rész tekintetében előírt alkalmassági követelmény].

Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a kért irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (építési munkák) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni, az ajánlatkérő ilyen esetben köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó (építési munkák) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri a P2) alkalmassági követelmény vonatkozásában meghatározott részenkénti árbevételi követelményt. Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése.”

P2) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért közbeszerzés tárgya szerinti (építési munkák), nettó árbevételeinek összesített értéke nem éri el az alábbi mértéket:

- az 1. rész tekintetében 36 000 000,- Ft-ot,
- a 2. rész tekintetében 40 500 000,- Ft-ot,
- a 3. rész tekintetében 53 000 000,- Ft-ot,
- a 4. rész tekintetében 37 000 000,- Ft-ot
- a 5. rész tekintetében 32 000 000,- Ft-ot,
- a 6. rész tekintetében 39 000 000,- Ft-ot,

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Igazolási módok: Ajánlatkérő a Kbt. 114/A §-a alapján elvárja, hogy a gazdasági szereplők a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat már az ajánlatokban nyújtsák be.

M/1. Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 hónap legjelentősebb, a beszerzés tárgya szerinti építési beruházásainak ismertetését az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal: - a teljesítés kezdő és befejezési időpontja (év, hónap, nap), - a szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy és elérhetősége), - az építési beruházás tárgya és mennyisége (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel), - a teljesítés helye, - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont és 22. § (3) bekezdés] A referenciákat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) Bek. alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. AK felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére, miszerint ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített M/1-M/2. alkalmassági minimumkövetelmények előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az AK által meghatározott követelményeknek, AK a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni a meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. A Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11)-(12) bek.-eire.

M/2. Ajánlattevő nyújtsa be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - - ajánlattevő általi megnevezését és a jogosultságra vonatkozó nyilvántartási számát (utóbbi csak az előírt jogosultság fennállása esetén), - a jogosultság fennállásának igazolását egyszerű másolati példányban, amennyiben a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében a név és/vagy nyilvántartási szám alapján Ajánlatkérő nem tudja ellenőrizni az M/2. alkalmassági feltétel teljesülését, és - a szakember(ek) saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll(nak), továbbá - kizárólag az előírt jogosultság fennállásának hiányában a végzettséget igazoló okirat(ok) másolatát és szakmai tapasztalata sajátkezűleg aláírt önéletrajzban történő ismertetését [a megnevezett szakember(ek) szakmai tapasztalata az M/2. alkalmassági követelmény vonatkozásában abban az esetben kerül megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns projektek időtartamai (a kezdő és végdatum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával) eléri a szükséges időtartamot (1 év esetén 12 hónapot, 2 év esetén 24 hónapot, és így tovább); párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott projekt igazolt időtartama vehető figyelembe]; aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont és 69. § (11) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont] AK felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére, miszerint ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített M/1-M/2. alkalmassági minimumkövetelmények előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az AK által meghatározott követelményeknek, AK a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni a meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. A Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az

előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelnének. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11)-(12) bek.-eire.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.

Valamennyi rész vonatkozásában:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven (96 hónapon) belül megkezdett és öt éven (60 hónapon) belül befejezett az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult magasépítési referenciával, mely legalább 100 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan építésére és/vagy felújítására vonatkozott és tartalmazta legalább a következő 3 munkanemet: 1. Elektromos (épületvillamossági) munkák; 2. Ács, bádogos, tetőfedő munkák és 3. Épületgépészeti munkák (víz-, gáz-, fűtészerezés).

Az alkalmassági minimumkövetelmény maximum 2 szerződéssel igazolható. Az egynél több részre történő ajánlattétel esetén egy referenciamennyiség valamennyi részre történő ajánlattételnél felhasználható a referencia meglétének igazolásaként.

AK referenciaként elfogadja a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb a felhívás feladását megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat [321/2015. Korm. rendelet 21. § (2a) Bek. a) pont]. AK referenciaként elfogadja az olyan teljesítést is, amelynek keretében a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. Korm. rendelet 21/A. §]

M/2.

M/2. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik vagy az annak megszerzéséhez szükséges "követelményként" előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma 1. rész 2. pont] és rendelkezik minimum 24 hónap magasépítési szakterületen szerzett gyakorlattal.

Egynél több részre történő ajánlattétel esetén ezen követelmény minden megpályázott rész vonatkozásában iránymű, Ajánlattevőnek ez esetben az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő legalább 1 fő szakemberrel részenként külön-külön kell rendelkezni. Ajánlatkérő az MV-É jogosultsággal mindenképpen egyenértékűnek tekinti a korábbi szabályozás szerinti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet 1. melléklet I. Rész, 1. pontjában előírt „MV-Ép/A” felelős műszaki vezetői jogosultságot, emellett AK bármilyen egyenértékű végzettséget elfogad. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: naptári naponként 60000 Ft/ naptári nap, amely árajánlatonként legfeljebb a vállalási díj 30%-ának megfelelő összeg. A Vállalkozó az ajánlatadási késedelmére esetén 70.000,- Ft/ naptári nap mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles; a kötbér maximális értéke 350.000,- Ft.

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a hibás teljesítési kötbér vetítési alapja a hibásan teljesített ingatlanra vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke: 10%. Hibás teljesítési kötbér minimum két alkalommal érvényesíthető, ahhoz, hogy a harmadik esetben Megrendelő jogosult legyen a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból legalább két megrendelés alapján létrejött egyedi szerződés meghiúsul, a Megrendelő jogosult a keretszerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállni, és Vállalkozó ilyen esetben a szerződéses keretösszeg 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítés megkezdése vonatkozásában tett, felolvasólap megajánlott vállalatot nem tartja be, úgy Megrendelő azt követően 50.000,- Ft/nap összegű kötbérre jogosult. A kötbér maximális mértéke 10 napi tétel. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a maximális mértéket, úgy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és/vagy elállhat a szerződéstől.

Amennyiben Vállalkozó kötelezettséget vállalt a szerződés teljesítése során EURO V vagy annál korszerűbb normának megfelelő gépjárművek alkalmazására legalább 50 %-ban és a vállalat mértéke a szerződés időtartama alatt, 3 havonta történő felülvizsgálat alapján (továbbiakban: negyedéves ciklus), összesen két alkalommal nem éri el a vállalat mértéket, az szerződésszegésnek minősül, Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése körében hivatkozik a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire. Az ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltakra.

Számlázásra és előlegre vonatkozó rendelkezések:

Ajánlatkérő az elfogadott eseti megrendelésben foglalt - áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb kétszázötven millió forint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a Kbt-ben és az Építési Kormányrendeletben foglaltak szerint, a munkaterület átadását követő 15 napon belül.

Felek időszakos elszámolásban állapotnak meg. Az elszámolási időszak egy hónap.

Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó eseti megrendelés esetén a Megrendelő legalább 5 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtását biztosítja.

A teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetése a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napos fizetési esedékességgel, átutalással kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdésében foglaltakra.

A szerződéses pénzügyi teljesítések során a felek alkalmazzák a skonto konstrukciót, melynek mértékét 3 %-ban állapítják meg. Megrendelő az skonto-val érintett számla pénzügyi teljesítése során a szerződésben deklarált 30 naptári naptól eltérően a számla benyújtását követő 15 naptári napon belül teljesít vállalkozó részére.

Amennyiben a nyújtott szolgáltatás építésügyi hatósági engedélyhez kötött, úgy a Vállalkozó ezen teljesítés értékéről az ÁFA törvény 142. §-a alapján a fordított adózás szabályai szerint külön számlát nyújt be.

Vállalkozó késedelmi kamatra csak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerinti igazolások kézhezvételének napjától számított 15. napot követően jogosult, amennyiben Megrendelő ezen időpontig nem teljesítette fizetési kötelezettségét.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a fizetés esedékességét követő 15. napot követően a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását (Kbt. 35. § (8) -(9) bek.)

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (Ké-szám/évszám)

### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2025.07.17 12:00 óra/perc

### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: .....

### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2025.07.17 13:00 óra/perc

Hely: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik melyre a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie, a beérkezésről az EKR igazolást küld.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése szerinti feltételes eljárásként kerül lefolytatásra, amely esetében az eljárás eredményességének feltétele az, hogy az Ajánlatkérő esetében fennáll az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alkalmazásának lehetősége. Amennyiben az Építési és Közlekedési Minisztérium megállapítja, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a hivatkozott rendelet, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról 2024. évi LXXIV. törvényben meghatározott költségellenőrzési eljárás mellett folytathatja le, Ajánlatkérő a szerződéskötéstől elállhat és az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 15

#### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár szempont: fordított arányosítás, Többletjótállás: egyenes arányosítás, Környezetvédelmi vállalás: abszolút értékelési módszer - pontkiosztás

#### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

#### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

#### VI.3.9) További információk:

Valamennyi ajánlati rész esetében:

1.) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat értékelési részszerzőpontjai, súlyszámok és értékelési módszere: Ár szempont "Ajánlati ár: Nettó rezsioradíj (HUF) a karbantartási és egyéb szakipari munkákra" - értékelési módszere fordított arányosítás. Minőségi szempontok: Többletjótállás az elvégzett munkákra és beépített anyagokra (min. 0 hónap, max. 36 hónap) - értékelési módszere egyenes arányosítás. Környezetvédelmi vállalás a kivitelezés vonatkozásában a szerződés teljesítése során EURO V vagy annál korszerűbb normának megfelelő gépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (IGEN/NEM) - értékelési módszere - abszolút értékelési módszer, pontkiosztás.

A 3. értékelési szempont esetében Ajánlatkérő "Igen" vállalás esetén annak betartását az alábbi módszerrel fogja az ellenőrizni a szerződés teljesítése során: Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés - ideértve az egyedi megrendeléseket is - teljesítése során EURO V vagy annál korszerűbb normának megfelelő gépjárművek alkalmazására legalább 50 %-ban. AK jogosult és egyben köteles ellenőrizni a teljesítéshez igénybe vett tehergépjárművek esetében a vállalás megvalósulását. AK kérésére ajánlattevő köteles hitelt érdemlően, az adott gépjármű érvényes forgalmi engedélyének bemutatásával, valamint AK felé történő megküldésével továbbá az elszámolási időszak teljesítésigazolásával egyidejűleg kért információk megadásával igazolni a vállalás teljesülését. Amennyiben a vállalás mértéke a szerződés időtartama alatt, 3 havonta történő felülvizsgálat alapján (továbbiakban: negyedéves ciklus), összesen két alkalommal nem éri el a vállalt mértéket, szerződésszegésnek minősül, és Nyertes ajánlattevő a szerződésben meghatározott hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles.

2.) Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban a Kbt. 41/A. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Egyéb esetekben ajánlatkérő nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. A benyújtandó iratok jegyzékét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

3) Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja.

4) Az ajánlattétel, az elszámolás, és a kifizetés pénzneme a forint (HUF). Nyertes ajánlattevő ennek megfelelően a számlá(i)t forint (HUF) pénznem használatával jogosult és köteles kiállítani.

5) A Kbt. 35. §-nak megfelelően Ajánlatkérő nem követeli meg, valamint nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) általi projektársaság (azaz külön gazdálkodó szervezet) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

6) Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.

7) Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárásban Ajánlatkérő részéről közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Sztankó-Molnár Kármén (lajstromszám: 00651), és dr. Gurbi Marianna (lajstromszám: 00652).

- 8) Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.
- 9) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját (amely értelmében az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot nem nyújtanak be).
- 10) Ajánlatkérő a gazdasági és pénzügyi, valamint a műszaki, szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- 11) Nyertes ajánlattevő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ára is tekintettel a közbeszerzési szerződéshez köteles csatolni a szerződés szerinti teljesítési helyre, mint a kockázatviselés helyére, az Ajánlatkérőt is, mint kedvezményezettet feltüntető, a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződés kötvényét, amelynek megléte a szerződés aláírásának feltétele. A biztosítás elvárt fedezeti értéke káreseményenként, illetve az éves kártérítési limit vonatkozásában az alábbi értékeket. A vállalkozói felelősségbiztosításnak a jótállás teljes időtartama alatt fenn kell állnia.

Részek	A biztosítás elvárt fedezeti értéke (30%)	Elvárt éves kártérítési limit (100%)
1. Karbantartás 1	13.500.000, - Ft	45.000.000, -Ft
2. Karbantartás 2	15.000.000, - Ft	50.000.000, -Ft
3. Karbantartás 3	19.500.000, - Ft	65.000.000, - Ft
4. Karbantartás 4	13.500.000, - Ft	45.000.000, -Ft
5. Karbantartás 5	11.400.000, - Ft	38.000.000, - Ft
6. Karbantartás 6	14.400.000, - Ft	48.000.000, - Ft

#### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2025.07.02 ..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**